**Договор.**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Настоящий договор заключен между Исполнителем в лице Павлова Сергея Алексеевича – с одной стороны,

И Заказчиком в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - с другой стороны.

**1.Предмет договора**

1.1.Исполнитель обязуется изготовить и доставить к месту строительства находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

комплект для строительства: сруб из профилированного бруса 145\*145 по проекту № \_\_\_

Сроки: доставки всего комплекта до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Окончания работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

В комплект для строительства входят: сруб из профилированного бруса размерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – брус 145х145, высота первого этажа от балки до балки – 2,7метра. Внутренние перегородки первого этажа из профилированного бруса 95\*145. Фронтоны по проекту, балки половые и потолочные 150\*100. Стропила и обрешетка.

1.2.Параметры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.Суммы и порядок оплаты договора:**

2.1 Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта сруба на готовом фундаменте по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей.

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

2.2 Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.3 Заказчик вносит предоплату в размере - 20 тысяч рублей в момент подписания договора или путём перечисления денежных средств на карту Сбербанк 5469290011194826 .

( двадцать тысяч рублей ).

Вторую часть в течение 2- х часов с момента передачи ему стройматериалов, что составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей .

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Третья часть выплачивается после завершения оговоренных работ в течении 3х часов- \_\_\_\_ тысяч рублей.

( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.4 О точной дате поставки Подрядчик должен быть извещён не менее чем за одни сутки.

2.5 Общая стоимость стройматериалов на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6 Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов по независящем от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением в Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.7 Дополнительные работы не указанные в договоре оплачиваются отдельно и в стоимость договора не входят.

2.8 Дополнительные работы:

2.9 С момента подписания договора цена фиксируется.

**3.Обязанности сторон:**

3.1.Исполнитель обязуется изготовить и доставить комплект, указанный в п.1.1. настоящего договора, а так же пиломатериалы, прилагаемые к нему, к месту строительства.

3.2.Заказчик обязуется принять и оплатить поставленные строительные материалы, обеспечить подъезд транспортных средств к месту строительства. Расчет со стороны Заказчика за материалы и их доставку производится сразу же после окончания разгрузки. Окончательный расчет по настоящему договору производится сразу после окончания строительных работ указанных в договоре.

**4.Ответственность сторон:**

Разногласия, возникшие при выполнении условий настоящего договора, разрешаются путём ведения переговоров либо в установленном законодательством РФ порядке.

**5.Гарантийные обязательства**

5.1 Гарантия на целостность конструкции и протекание кровли (кроме временной – рубероид) – 1 год.

5.2 Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты.

5.3.Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

5.4.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

5.5.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

5.6.Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

**6.Подписи сторон:**

Стороны:

«Исполнитель» Павлов Сергей Алексеевич 31.10.1972 года рождения, проживающий г. Чухлома ул. Свердлова д.22 паспорт 3417 231260 выдан 10.11.2017 года территориальным пунктом УФМС России по Костромской области в Чухломском районе.

т. 89051502170

«Заказчик»

т.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Росписи: